



Afd. 1
Præstevangen
Oktober 2024

Nyhedsbrev 49 // Midlertidig udlejning i Præstevangen

Kære beboer i Præstevangen

(Renoveringen omfatter ikke ungdomsboligerne på Kaj Munks Vej 23A, 31 og 39G)

Stop for genudlejning via venteliste

I november 2023 fik vi tilladelse til at stoppe permanent genudlejning af ledige boliger via venteliste i Præstevangen, mens vi renoverer. De ledige boliger skal bruges til at få det store genhusningspuslespil til at gå op.

Vi forsøger at genudleje boliger i en tidsbegrænset periode

Stop for genudlejning af ledige boliger betyder, at vi allerede nu har en række ledige boliger, der først skal bruges, når genhusningen iværksættes. Disse boliger har vi forsøgt at genudleje i en tidsbegrænset periode uden held.

Når genhusningspuslespillet skal lægges, vil der sandsynligvis i perioder stadig være flere ledige boliger, end der er behov for til genhusning. Disse boliger vil vi også forsøge at udleje i en tidsbegrænset periode.

Omkostningen ved lejetab i forbindelse med renoveringen dækkes af Landsbyggefonden, men vi er forpligtet til at holde omkostningerne nede.

Tidsbegrænset genudlejning

Det lykkedes ikke i første omgang at genudleje ledige boliger. Men vi gør et nyt forsøg.

For at gøre det mere attraktivt at leje en bolig for en tidsbegrænset periode, har vi besluttet at reducere den årlige m²-pris med 200 kr. for de tidsbegrænsede boliger.

Det betyder følgende for nettohuslejen på nedenstående eksempler:

- * 1-rums bolig på 40 m² nedsættes fra 2.959 kr. pr. mdr. til 2.292 kr. pr. mdr.

Læs videre på næste side

- * 2-rums bolig på 66 m² nedsættes fra 4.925 kr. pr. mdr. til 3.825 kr. pr. mdr.
- * 3 rums bolig på 79 m² nedsættes fra 5.673 kr. pr. mdr. til 4.356 kr. pr. mdr.
- * 4 rums bolig på 91 m² nedsættes fra 6.436 kr. pr. mdr. til 4.919 kr. pr. mdr.

(alle tal er i 2025-huslejeniveau og kan variere for den enkelte boligtype afhængigt af antal m²).

I lejeaftalen vil det fremgå, at boligen udlejes i en tidsbegrænset periode, og at fraflytning skal ske på den oplyste dato. Lejeaftalen vil dog kunne opsiges med almindeligt opsigelsesvarsel i den midlertidige lejeperiode.

Der vil ikke blive tilbudt genhusning efter lejeaftalens ophør.

Der vil ikke kunne optjenes bohaverfortrin.

Hvor mange boliger drejer det sig om?

Indtil renoveringen/genhusningen starter, er det som udgangspunkt alle ledige boliger, der kan genudlejes tidsbegrænset. Så snart genhusningspuslespillet skal lægges, vil der i sagens natur være tale om færre genudlejninger.

Med venlig hilsen

Marianne Brammer
Direktør